

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/66 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 14

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3127,1 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-82099,96	3168,39	-78931,57
Стоимость выполненных работ	572066,99		572066,99
Начислено за 2012г.	549663,30	40793,18	590456,48
Оплачено за 2012г.	562315,79	35288,20	597603,99
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-91851,16	38456,59	-53394,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	572066,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	49199,29		
	Ремонт крыльца	шт	9		11701,41		
	Установка проушин	шт	1		83,70		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	168		1619,22		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		33976,84		
	Очистка кровли от снега	м2	24		1067,73		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		314,37		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		436,02		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	55743,26		
	Устройство неподвижной опоры	шт	9		2169,28		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		536,05		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		873,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2608,44		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		3391,79		
	Восстановление труб канализации	место	4		503,76		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1162,84		
	Уплотнение сгонов	шт	1		158,72		
	Замена сбросника	шт	10		3869,87		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		4024,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1014,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		286,80		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		150,84		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		170,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	19		2031,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	штг	5		5707,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		222,26		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Замена задвижки ХВС	штг	1		3953,38		
	Замена вводного вентиля	штг	1		500,70		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		2658,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3861,94		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	штг	3		259,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	34		2336,95		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1344,33		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,80		
	Замена перегоревшей лампы	штг	15		690,68		
	Обследование канализационного колодца	штг	11		983,62		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	штг	2		572,01		
	Смена сгонов у трубопроводов	штг	1		284,03		
	Ремонт вентиля	штг	25		2099,51		
	Ревизия теплового узла	узел	3		758,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		995,00		
	Закрытие задвижек на отопление	штг	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	штг	11		4422,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19816,60		
	Дежурство электриков АДС				5611,84		
	Дежурство слесарей АДС				7496,27		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		648,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1246,26		
	Замена перегоревшей лампы	штг	6		674,35		
	Дежурство водителей				4139,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	187,4016	в соотв.с утв.график	49167,67		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15602,34		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,4		319,59		
	Освещение МОП	кВт	4316		12702,24		
	распиловка веток	м3	6,4		621,91		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	19,1		1180,51		
	Хлорирование подвала	м2	100		338,75		
9	Уборка лестничных клеток	м2	312,4	ежедневно	84976,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46161,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14239,49		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	121582,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1680,34		
14	Рентабельность				23828,01		
15	НДС				90069,61		
	ИТОГО:				572066,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.