

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/50 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	438,6 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-86075,95	-0,05	-86076,00
Стоимость выполненных работ	96475,38		96475,38
Начислено за 2012г.	35566,20	703,09	36269,29
Оплачено за 2012г.	35064,61	650,79	35715,40
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-147486,72	650,74	-146835,98

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	96475,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14168,86		
	Изготовление и установка козырька	шт	2		12170,38		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	118		1998,48		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11786,90		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3526,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		2008,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		130,90		
	Установка светильников	шт	4		3337,75		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		281,88		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	1		164,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		83,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1002,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		508,07		
	Ревизия теплового узла	узел	1		163,51		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		327,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3868,07		
	Дежурство электриков АДС				787,09		
	Дежурство слесарей АДС				1051,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		197,95		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		178,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1072,25		
	Дежурство водителей				580,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	36,828	в соотв.с утв.график	9867,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8669,20		
	Освещение МОП	кВт	2462		7291,48		
	распиловка веток	м3	3,5		1287,91		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,6		89,81		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30556,92		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	743,03		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9718,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	99,83		
14	Рентабельность				1463,66		
15	НДС				5532,62		
	ИТОГО:				96475,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.