

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/18 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	372,75 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-75176,02	-0,04	-75176,06
Стоимость выполненных работ	79025,52		79025,52
Начислено за 2012г.	56488,40	202,49	56690,89
Оплачено за 2012г.	56452,99	162,84	56615,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-97748,55	162,80	-97585,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	79025,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1015,80		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	80		1015,80		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3837,79		
	Совместный рейд с "Энергосбытом" по неплательщикам	дом	1		161,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		124,08		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	1		164,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		2222,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		307,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		241,74		
	Ремонт вентиля	шт	3		327,53		
	Ревизия теплового узла	узел	1		163,51		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3070,65		
	Дежурство электриков АДС				668,89		
	Дежурство слесарей АДС				893,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		205,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		526,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		282,89		
	Дежурство водителей				493,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	27,918	в соотв.с утв.график	7480,69		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9703,36		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Освещение МОП	кВт	2462		7291,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	распиловка веток	м3	4		1459,43		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		526,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28434,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1408,75		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12970,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	168,69		
14	Рентабельность				2287,73		
15	НДС				8647,76		
	ИТОГО:				79025,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **О.А.Желудева**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**