

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/19 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	374,08 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-98965,91	-0,03	-98965,94
Стоимость выполненных работ	90633,36		90633,36
Начислено за 2012г.	56687,10	203,21	56890,31
Оплачено за 2012г.	56894,10	163,42	57057,52
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-132705,17	163,39	-132541,78

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	90633,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3362,13		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	143		1085,59		
	Ремонт потолка	м2	3		1138,27		
	Ремонт отмоксти	м2	1,5		1138,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13988,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		959,48		
	Совместный рейд с "Энергосбытом" по неплательщикам	дом	1		161,08		
	Установка светильников	шт	5		4397,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,13		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	2		2098,44		
	Ремонт сбросника	шт	1		164,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		142,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		472,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1139,85		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		498,05		
	Ремонт вентиля	шт	1		170,81		
	Ревизия теплового узла	узел	1		163,51		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3035,32		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		327,53		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2063,15		
	Дежурство электриков АДС				671,27		
	Дежурство слесарей АДС				896,75		
	Дежурство водителей				495,13		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	28,1556	в соотв.с утв.график	7544,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8347,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	3		319,58		
	Освещение МОП	кВт	2462		7291,48		
	распиловка веток	м3	2		736,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29599,78		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1414,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13117,41		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	222,36		
14	Рентабельность				2295,84		
15	НДС				8678,20		
	ИТОГО:				90633,36		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.