

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/7 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	637,04 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-131533,09	-0,07	-131533,16
Стоимость выполненных работ	121875,41		121875,41
Начислено за 2012г.	116723,40	346,04	117069,44
Оплачено за 2012г.	98668,16	278,29	98946,45
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-154740,34	278,22	-154462,12

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	121875,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2334,71		
	Ремонт слухового окна	шт	1		427,42		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	80		937,50		
	Ремонт дверей	шт	3		969,79		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11786,96		
	Забор воды на пробу	раз	1		170,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		221,90		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		353,17		
	Установка светильников	шт	4		3198,86		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		124,08		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		839,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		569,96		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		279,19		
	Ремонт вентиля	шт	4		211,79		
	Ревизия теплового узла	узел	1		211,30		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1056,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4111,47		
	Дежурство электриков АДС				1143,21		
	Дежурство слесарей АДС				1527,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		405,76		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		192,06		
	Дежурство водителей				843,33		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	43,416	в соотв.с утв.график	10594,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10057,84		
	Уборка и погрузка веток	м3	6,9		1011,63		
	Освещение МОП	кВт	1026		3020,73		
	распиловка веток	м3	14,2		2680,42		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	14,6		2905,72		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31671,62		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3010,74		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25396,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	328,50		
14	Рентабельность				4724,36		
15	НДС				17858,09		
	ИТОГО:				121875,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.