

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/21 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	361,6 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-87373,48	-0,04	-87373,52
Стоимость выполненных работ	80596,51		80596,51
Начислено за 2012г.	54750,24	196,40	54946,64
Оплачено за 2012г.	50845,89	157,94	51003,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-117124,10	157,90	-116966,20

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	80596,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3812,92		
	Опружинивание дверей	штг	1		172,39		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		953,12		
	Остекление окон	м2	1		823,21		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	70		1015,80		
	Герметизация шиферной кровли	м2	1,5		848,40		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5861,14		
	Совместный рейд с "Энергосбытом" по неплательщикам	дом	1		161,08		
	Установка светильников	штг	4		3314,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		716,88		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		581,06		
	Ремонт вентиля	штг	2		208,44		
	Ревизия теплового узла	узел	1		625,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1994,41		
	Дежурство электриков АДС				648,95		
	Дежурство слесарей АДС				866,79		
	Дежурство водителей				478,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,9768	в соотв.с утв.график	9551,42		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8014,33		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		722,85		
	Освещение МОП	кВт	2462		7291,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26557,85		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1365,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12683,24		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	156,23		
14	Рентабельность				2217,42		
15	НДС				8381,73		
	ИТОГО:				80596,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**