

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/56 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 9

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	643,92 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-104169,72	-0,06	-104169,78
Стоимость выполненных работ	134897,48		134897,48
Начислено за 2012г.	117997,02	349,74	118346,76
Оплачено за 2012г.	96528,22	281,25	96809,47
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-142538,98	281,19	-142257,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	134897,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	995,00		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	65		995,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19165,17		
	Забор воды на пробу	раз	1		170,12		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		239,12		
	Замена коронки вентиля	шт	1		341,75		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1496,89		
	Совместный рейд с "Энергосбытом" по неплательщикам	дом	1		161,08		
	Установка светильников	шт	4		2762,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,13		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		2161,44		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4247,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		879,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		603,85		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		279,19		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		50,34		
	Ремонт вентиля	шт	4		211,79		
	Ревизия теплового узла	узел	1		211,30		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		845,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5881,57		
	Дежурство электриков АДС				1155,59		
	Дежурство слесарей АДС				1543,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		197,30		
	Смена плавкой вставки	штг	1		226,95		
	Замена автомата выключателя	штг	1		259,96		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		88,65		
	Обследование электрооборудования	раз	1		282,89		
	Устранение засоров колодцев	штг	1		706,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		389,05		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		179,09		
	Дежурство водителей				852,30		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	53,0884	в соотв.с утв.график	12985,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9977,30		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,4		766,98		
	Освещение МОП	кВт	2191		6443,20		
	распиловка веток	м3	8,8		1958,52		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		591,89		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,9		216,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34058,14		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3043,70		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25667,37		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	295,34		
14	Рентабельность				4775,90		
15	НДС				18052,91		
	ИТОГО:				134897,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.