

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/101 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1271,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-65293,14	331,68	-64961,46
Стоимость выполненных работ	280458,26		280458,26
Начислено за 2012г.	251585,35	5413,53	256998,88
Оплачено за 2012г.	238488,35	4227,83	242716,18
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-107263,05	4559,51	-102703,54

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	280458,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	20006,69		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		1117,23		
	Изготовление и установка козырька	шт	1		8979,40		
	Остекление окон	м2	1		601,34		
	Очистка кровли от снега	м2	489,12		8604,54		
	Ремонт водостока	шт	1		704,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	21232,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		564,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1417,10		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1049,58		
	Уплотнение сгонов	шт	1		154,06		
	Замена сбросника	шт	1		387,98		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1195,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		834,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		339,98		
	Установка светильников	шт	6		4699,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	3		175,76		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		139,79		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1713,32		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		278,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		806,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1735,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		889,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		601,88		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		667,19		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1328,13		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		690,10		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		693,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7328,99		
	Дежурство электриков АДС				2282,13		
	Дежурство слесарей АДС				3048,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		163,47		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		151,50		
	Дежурство водителей				1683,42		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	78,7252	в соотв.с утв.график	20321,33		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13546,49		
	Освещение МОП	кВт	4333		12794,69		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	4		426,12		
	Установка МАФ	шт	0,7		325,68		
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,68	ежедневно	58461,77		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28575,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6519,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	54172,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	717,93		
14	Рентабельность				10371,29		
15	НДС				39203,24		
	ИТОГО:				280458,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
\_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.