

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/100 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1278,2 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-50459,32	333,4	-50125,92
Стоимость выполненных работ	284983,72		284983,72
Начислено за 2012г.	253818,78	4747,16	258565,94
Оплачено за 2012г.	263020,88	3393,47	266414,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-72422,16	3726,87	-68695,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	284983,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	18101,91		
	Ремонт крыльца	шт	2		9133,41		
	Устройство предупредительных ограждений	м	31		214,69		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		4609,13		
	Очистка кровли от снега	м2	92		3680,00		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		108,82		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		355,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38938,48		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		632,30		
	Уплотнение сгонов	шт	2		284,82		
	Замена сбросника	шт	1		379,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		661,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		319,30		
	Установка светильников	шт	4		3344,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		186,51		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3056,27		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		5072,23		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	30		510,08		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		290,45		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	8,5		3066,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		9439,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		497,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		677,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		614,42		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		232,65		
	Обследование канализационного колодца	шт	39		3729,93		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		301,61		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1328,13		
	Ремонт вентиля	шт	2		470,38		
	Ревизия теплового узла	узел	1		69,08		
	Установка деревянных заглушек	шт	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2753,77		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		286,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	9054,07		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		151,50		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		173,68		
	Дежурство электриков АДС				2293,86		
	Дежурство слесарей АДС				3064,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		338,82		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		168,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1024,54		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		147,31		
	Дежурство водителей				1692,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	87,318	в соотв.с утв.график	23393,91		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13983,62		
	Распиловка деревьев	дерево	4		828,57		
	Освещение МОП	кВт	3374		9905,04		
	Побелка стволов деревьев	дерево	35		840,80		
	распиловка веток	м3	1		350,57		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,25		27,90		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	7,3		1400,34		
	Выкашивание газонов	м2	200		450,19		
	Хлорирование подвала	м2	50		180,21		
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,6	ежедневно	43629,02		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26310,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6569,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	54394,39		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	731,35		
14	Рентабельность				10434,50		
15	НДС				39442,30		
	ИТОГО:				284983,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.