

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/78 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	951,6 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-18917,89	-0,1	-18917,99
Стоимость выполненных работ	201447,16		201447,16
Начислено за 2012г.	174220,20	516,89	174737,09
Оплачено за 2012г.	173044,88	415,67	173460,55
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-47320,17	415,57	-46904,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	201447,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14003,90		
	Ремонт шиферной кровли	м2	8		2250,64		
	Остекление окон	м2	2,5		889,65		
	Ремонт люка	шт	2		159,02		
	Закрытие слуховых окон	шт	3		819,98		
	Герметизация шиферной кровли	м2	3		621,01		
	восстановление вентканала	м3	1		958,78		
	Ремонт отмостки	м2	1,8		2565,19		
	Очистка кровли от снега	м2	218,8		5651,99		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		87,64		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47133,98		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2311,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1535,92		
	Уплотнение сгонов	шт	1		165,82		
	Замена сбросника	шт	6		1819,02		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1129,40		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1144,84		
	Установка светильников	шт	4		3716,85		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Подключение компрессора	раз	1		234,90		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		339,32		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	1		8075,81		
	Пуск отопления	узел	1		132,79		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		186,51		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2965,61		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		785,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		1000,38		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		10759,07		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2688,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2485,43		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		274,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		403,12		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		498,05		
	Ремонт задвижек	шт	2		967,75		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		899,73		
	Ремонт вентиля	шт	2		74,00		
	Ревизия теплового узла	узел	1		69,08		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1424,67		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		286,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7587,44		
	Дежурство электриков АДС				1707,73		
	Дежурство слесарей АДС				2281,14		
	Уплотнение сгонов	шт	2		777,81		
	Замена автомата выключателя	шт	1		759,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		463,59		
	Ремонт вентиля	шт	1		338,26		
	Дежурство водителей				1259,71		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	61,4196	в соотв.с утв.график	16459,47		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10262,35		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		203,48		
	Освещение МОП	кВт	3163		9329,58		
	распиловка веток	м3	2		729,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29002,35		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4493,85		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	38253,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	544,31		
14	Рентабельность				7051,59		
15	НДС				26654,81		
	ИТОГО:				201447,16		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.