

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/92 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2606,84 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-11690,42	679,91	-11010,51
Стоимость выполненных работ	501940,69		501940,69
Начислено за 2012г.	512234,78	9681,69	521916,47
Оплачено за 2012г.	495243,32	6920,91	502164,23
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-18387,79	7600,82	-10786,97

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	501940,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	36166,44		
	Ремонт слухового окна	шт	1		143,04		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		864,40		
	Устройство предупредительных ограждений	м	31		338,86		
	Остекление окон	м2	2,5		885,33		
	Очистка козырьков от мусора	место	1		139,79		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		166,26		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		1042,02		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		12303,86		
	Очистка кровли от снега	м2	496		19794,11		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		171,94		
	Навеска замка	шт	1		316,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	71083,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,5		2712,27		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		1548,46		
	Замена коронки вентиля	шт	4		928,99		
	Уплотнение сгонов	шт	2		275,87		
	Замена сбросника	шт	2		949,01		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3192,27		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		3222,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1237,09		
	Установка светильников	шт	9		9508,13		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		324,70		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		150,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		137,05		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	10		289,48		
	Замена вводного вентиля	шт	1		576,70		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	3		355,55		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		111,15		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		409,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		23056,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	77		8034,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1329,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		576,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		313,43		
	Обследование канализационного колодца	шт	37		2972,56		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1737,52		
	Прочистка дымоходов	место	3		838,70		
	Ремонт задвижек	шт	3		1268,08		
	Ремонт вентиля	шт	24		1267,36		
	Ревизия теплового узла	узел	1		142,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2549,50		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		303,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		637,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19521,65		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		351,75		
	Дежурство электриков АДС				4678,15		
	Дежурство слесарей АДС				6249,03		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		262,15		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		171,27		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2978,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		828,27		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		178,04		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		196,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		177,26		
	Дежурство водителей				3450,82		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	159,786	в соотв.с утв.график	42827,69		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24280,09		
	Освещение МОП	кВт	6312		18608,60		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		625,00		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	3,93		3537,00		
	распиловка веток	м3	2		792,82		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,75		557,98		
	укрепление мусорных урн	шт	0,3		80,10		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		78,59		
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	48921,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33314,93		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13256,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	110280,64		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1610,95		
14	Рентабельность				21062,06		
15	НДС				79614,39		
	ИТОГО:				501940,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**