

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/98 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2564,12 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-322015,53	668,75	-321346,78
Стоимость выполненных работ	593865,63		593865,63
Начислено за 2012г.	508261,08	9523,10	517784,18
Оплачено за 2012г.	405279,28	6807,58	412086,86
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-510601,88	7476,33	-503125,55

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	593865,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38278,34		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		170,12		
	Опружинивание дверей	шт	2		716,88		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	6		270,52		
	Устройство предупредительных ограждений	м	33		331,44		
	Ремонт шиферной кровли	м2	10		1853,13		
	Разборка технологической ниши	м2	3		459,14		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		613,20		
	Демонтаж металлического ограждения	м	99		6659,17		
	Закрытие слуховых окон	шт	2		569,91		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2		170,12		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		835,15		
	Заделка технологической ниши	м2	1,5		2330,63		
	Ремонт деревянного пола	шт	1		138,19		
	Ремонт проушины	шт	1		439,68		
	Очистка кровли от снега	м2	496		19794,11		
	Устройство цементной стяжки	м2	2		99,59		
	Очистка помещений от мусора	м3	1,5		198,72		
	Ремонт дверей	шт	4		1518,06		
	Навеска замка	шт	4		1110,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	92324,70		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		425,18		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		5319,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,5		2070,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		3897,84		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		1178,19		
	Замена коронки вентиля	шт	2		784,95		
	Уплотнение сгонов	шт	2		418,88		
	Замена сбросника	шт	10		3335,37		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3792,83		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2029,95		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	6		2241,55		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		3075,94		
	Установка светильников	шт	8		6546,97		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		324,70		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		4082,33		
	Ремонт сбросника	шт	16		734,53		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		3025,20		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		466,28		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1529,22		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	25		8375,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		8182,00		
	Смена отопительного прибора	шт	3		8882,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		4906,26		
	Прочистка вентканалов	место	1		691,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2904,24		
	Ремонт групповых щитков	место	2		599,35		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		522,92		
	Обследование канализационного колодца	шт	24		1830,04		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		331,78		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2490,25		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		275,63		
	Ремонт вентиля	шт	18		861,35		
	Ревизия теплового узла	узел	1		422,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3797,53		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		533,31		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		303,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1007,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23026,75		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1179,96		
	Дежурство электриков АДС				4601,58		
	Дежурство слесарей АДС				6146,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1314,50		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		175,41		
	Замена автомата выключателя	шт	1		692,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		175,31		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		323,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2036,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		336,71		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		1299,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		246,00		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		360,97		
	Установка заглушек	шт	1		395,44		
	Навеска замка	шт	1		347,05		
	Дежурство водителей				3394,24		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	166,4388	в соотв.с утв.график	44584,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	30374,05		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		305,23		
	Освещение МОП	кВт	8478		25006,80		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		739,46		
	распиловка веток	м3	8,6		1971,97		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,75		520,12		
	укрепление мусорных урн	шт	0,4		90,11		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	3		1392,14		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		348,22		
9	Уборка лестничных клеток	м2	238,8	ежедневно	88383,13		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53095,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13155,59		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	109334,86		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1428,75		
14	Рентабельность				20895,28		
15	НДС				78984,05		
	ИТОГО:				593865,63		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.