

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/83 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,5 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-75449,87	397,04	-75052,83
Стоимость выполненных работ	524676,29		524676,29
Начислено за 2012г.	514051,72	9624,66	523676,38
Оплачено за 2012г.	475080,22	6880,13	481960,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-125045,94	7277,17	-117768,77

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	524676,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27127,83		
	Ремонт крыльца	шт	2		632,74		
	Установка проушин	шт	3		343,14		
	Устройство предупредительных ограждений	м	31		338,86		
	Остекление окон	м2	3		1941,00		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		477,40		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1		204,26		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		143,04		
	Ремонт проушины	шт	3		376,92		
	Очистка кровли от снега	м2	496		19794,11		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		204,26		
	Навеска замка	шт	2		551,32		
	Очистка подвалов от мусора	м3	10		2120,78		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	86521,46		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		508,03		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		518,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		6498,42		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		546,51		
	Уплотнение сгонов	шт	1		180,60		
	Замена сбросника	шт	2		703,21		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3241,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1011,50		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		284,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		317,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		165,82		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3197,72		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		199,37		
	Установка светильников	шт	8		5840,00		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		324,70		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		186,51		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		17067,48		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	3		355,55		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		132,04		
	Смена стальных трубопроводов ЦО на полипропилен	м	2,5		773,53		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1065,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		17178,60		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3911,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		3068,10		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		320,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		3262,49		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		584,96		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		828,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	71		5754,56		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		331,78		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2324,24		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		283,02		
	Ремонт вентиля	шт	2		582,93		
	Ревизия теплового узла	узел	1		211,30		
	Установка деревянных заглушек	шт	7		1024,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3305,43		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		303,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19278,25		
	Дежурство электриков АДС				4650,62		
	Дежурство слесарей АДС				6212,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		348,42		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		163,47		
	Смена плавкой вставки	шт	1		301,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		3195,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		588,90		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		386,83		
	Дежурство водителей				3430,50		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	155,8656	в соотв.с утв.график	41764,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	54964,16		
	Уборка и погрузка веток	м3	6,6		690,65		
	Распиловка деревьев	дерево	2		657,33		
	Освещение МОП	кВт	11427		33687,50		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		420,32		
	Подсыпка песка в подвал	м3	6		11318,96		
	распиловка веток	м3	7,6		2183,36		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,75		520,12		
	укрепление мусорных урн	шт	0,3		96,18		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	7		604,99		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	19,4		3499,17		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	2		530,65		
	Хлорирование подвала	м2	155		754,93		
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	41766,01		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27183,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13306,83		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	110341,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1406,44		
14	Рентабельность				21133,10		
15	НДС				79882,85		
	ИТОГО:				524676,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.