

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/74 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 78

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	624,9 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-131611,82	-0,06	-131611,88
Стоимость выполненных работ	344978,89		344978,89
Начислено за 2012г.	109291,12	339,42	109630,54
Оплачено за 2012г.	122399,51	272,94	122672,45
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-354191,20	272,88	-353918,32

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	344978,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	220106,31		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		201,32		
	Ремонт шиферной кровли	м2	477,8		216198,61		
	Остекление окон	м2	1		604,64		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	4		2238,49		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		723,38		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		139,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12572,79		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		167,41		
	Установка светильников	шт	4		4331,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		157,15		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		175,76		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	3		1206,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4294,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		501,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		535,31		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		377,72		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		448,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4507,69		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		342,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		364,41		
	Дежурство электриков АДС				1121,41		
	Дежурство слесарей АДС				1498,03		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		171,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		182,20		
	Дежурство водителей				827,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	55,836	в соотв.с утв.график	14966,58		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10668,56		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		361,42		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	6,3		2480,06		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,9		427,42		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	3		730,70		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34002,91		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2786,68		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	23895,82		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	324,10		
14	Рентабельность				4424,16		
15	НДС				16723,29		
	ИТОГО:				344978,89		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.