

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/33 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 80

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-116678,91	-0,04	-116678,95
Стоимость выполненных работ	113931,12		113931,12
Начислено за 2012г.	69365,94	205,30	69571,24
Оплачено за 2012г.	63774,94	165,09	63940,03
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-166835,09	165,05	-166670,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	113931,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17433,98		
	Замена дверей	шт	1		1433,62		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,61		3578,61		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		1221,99		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		1222,77		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		9800,00		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,1		176,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13168,92		
	Замена коронки вентиля	шт	1		597,88		
	Замена сбросника	шт	1		224,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		737,50		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		458,28		
	Установка светильников	шт	3		4192,34		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		175,76		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	4		1178,24		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		292,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1799,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		340,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		391,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		614,42		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		531,25		
	Прочистка дымоходов	место	1		277,72		
	Ремонт вентиля	шт	2		175,76		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		650,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4046,08		
	Дежурство электриков АДС				678,34		
	Дежурство слесарей АДС				906,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		664,50		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		623,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		673,15		
	Дежурство водителей				500,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	28,3932	в соотв.с утв.график	7606,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7907,63		
	Распиловка деревьев	дерево	3		440,08		
	Освещение МОП	кВт	1447		4331,59		
	распиловка веток	м3	4,6		1517,31		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		37,08		
	Выкашивание газонов	м2	106		651,92		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	3		490,31		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33180,16		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1789,22		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15161,52		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	217,13		
14	Рентабельность				2807,59		
15	НДС				10612,58		
	ИТОГО:				113931,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.