

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/57 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 82

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	628,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-72233,97	-0,06	-72234,03
Стоимость выполненных работ	147920,36		147920,36
Начислено за 2012г.	114889,56	341,15	115230,71
Оплачено за 2012г.	111341,82	274,34	111616,16
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-108812,51	274,28	-108538,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	147920,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9871,77		
	Ремонт шиферной кровли	м2	8		1822,98		
	Ремонт конька кровли	п.м.	26		6487,94		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		1310,16		
	Ремонт дверей	шт	1		250,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30216,20		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		433,25		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		256,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		644,16		
	Замена коронки вентиля	шт	1		450,43		
	Уплотнение сгонов	шт	1		229,16		
	Замена сбросника	шт	1		224,86		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		2714,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		567,99		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		332,20		
	Установка светильников	шт	4		3951,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		88,34		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		175,76		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	7		3106,13		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		752,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		664,54		
	Смена отопительного прибора	шт	2		2814,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	60		6513,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		915,09		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		252,53		
	Обследование канализационного колодца	штг	5		319,64		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		362,61		
	Смена сгонов у трубопроводов	штг	1		1064,72		
	Ремонт вентиля	штг	2		189,33		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		1997,32		
	Закрытие задвижек на отопление	штг	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		743,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6114,96		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		364,01		
	Дежурство электриков АДС				1127,19		
	Дежурство слесарей АДС				1505,66		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		337,55		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		623,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		402,43		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		711,82		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		211,23		
	Дежурство водителей				831,46		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3245,43		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	3,2		618,31		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	4		2033,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		593,22		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,9964	в соотв.с утв.график	9642,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8492,10		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		423,32		
	распиловка веток	м3	3		870,23		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		421,28		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		49,44		
	Выкашивание газонов	м2	80		498,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29754,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2963,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25068,30		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	322,71		
14	Рентабельность				4650,14		
15	НДС				17577,60		
	ИТОГО:				147920,36		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.