

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/59 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 84

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	726,48 кв.м.	Количество квартир	10
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-50474,34	12902,21	-37572,13
Стоимость выполненных работ	136458,51		136458,51
Начислено за 2012г.	106187,64	394,56	106582,20
Оплачено за 2012г.	88676,58	317,29	88993,87
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-98256,27	13219,50	-85036,77

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	136458,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15521,57		
	Ремонт шиферной кровли	м2	14		13429,08		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	125		1511,38		
	Очистка кровли от снега	м2	163		581,11		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11195,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		252,61		
	Установка светильников	шт	3		4217,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		175,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		4923,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		473,73		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,32		
	Ремонт вентиля	шт	2		175,76		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4509,21		
	Дежурство электриков АДС				1303,78		
	Дежурство слесарей АДС				1741,54		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		154,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		154,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		193,13		
	Дежурство водителей				961,70		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1471,87		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	0,6		115,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		508,47		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	0,5		203,39		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	0,2		50,85		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		593,23		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,58	в соотв.с утв.график	11220,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6659,32		
	Освещение МОП	кВт	1784		5247,74		
	Побелка стволов деревьев	дерево	19		423,32		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1		152,55		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		247,71		
	Выкашивание газонов	м2	96		588,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37817,47		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2724,99		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24500,95		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	277,23		
14	Рентабельность				4301,17		
15	НДС				16258,27		
	ИТОГО:				136458,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**