

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/15 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 88

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	715,77 кв.м.	Количество квартир	14
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-13398,50	-0,08	-13398,58
Стоимость выполненных работ	138685,78		138685,78
Начислено за 2012г.	129064,86	777,46	129842,32
Оплачено за 2012г.	128572,81	792,00	129364,81
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-23511,47	791,92	-22719,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	138685,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7131,14		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	145		2577,45		
	Очистка кровли от снега	м2	110		4400,00		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		153,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18790,44		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		518,83		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		882,89		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		1396,62		
	Уплотнение стенов	шт	2		371,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2288,59		
	Установка светильников	шт	3		3759,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	4		818,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		4376,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1106,10		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		462,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		576,30		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		204,36		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		586,34		
	Ремонт вентиля	шт	1		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		213,86		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		706,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6363,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				1284,53		
	Дежурство слесарей АДС				1715,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		742,67		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1075,27		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		418,66		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		178,70		
	Дежурство водителей				947,55		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	43,174	в соотв.с утв.график	11372,39		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3433,50		
	Освещение МОП	кВт	899		2657,13		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		271,72		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1		152,55		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		148,32		
	Хлорирование подвала	м2	30		203,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34684,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3329,09		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	28185,29		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	349,51		
14	Рентабельность				5239,83		
15	НДС				19806,44		
	ИТОГО:				138685,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.